

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II., Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-12/2017**

Dužnik: **ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Folnegovićeve 1a, Zagreb, OIB:08788167628**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2020 godine do 15.03.2021 godine.

I.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 34. St-12/2017-42 od 5. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ARHIMONT d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor objekata te usluge, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628.

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine i pokretnine

Uvidom u bruto bilancu dužnika, posebice u stanje materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) evidentno je da u svom vlasništvu dužnik ima evidentiran poslovni objekt. Poslovni prostor upisan je u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 22, 308/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,70 m², a orijentiran je u smjeru jug - istok
- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 492. 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492) garaža oznake G23-2, garaža površine 20,94 m², a nalazi se u podrumu dva.

Dužnik u bilanci nema evidentirane pokretnine. Od Centra za vozila Hrvatske stečajni upravitelj dobio je uvjerenje o vlasništvu nad vozilima, temeljem kojeg je utvrdio da dužnik u svom vlasništvu nema evidentiranih vozila.

Temeljem uvida u poslovne knjige i bilance za 3 posljednje financijske godine, ne postoje naznaka da je stečajni dužnik nepropisno otuđio imovinu, odnosno nema osnova za utvrđivanje pobjasnih pravnih radnji.

2. PRIJAVLJENE TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I-višem isplatnom redu prijavljene su i obrađene dvije tražbine u iznosu **357.516,85 kn**:

- tražbina, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 5 vjerovnika u ukupnom iznosu od **221.144,85 kn**
- tražbina radnika za neisplaćene plaće, u ukupnom bruto iznosu od 174.500,00 kn, odnosno u neto iznosu **136.372,00 kn**

U II. Višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 20 tražbina u iznosu od **9.938.872,38 kn**. Od prijavljenog iznosa priznato je **4.398.788,13 kn**, a osporeno **5.540.084,25 kn** sukladno pojašnjenju u nastavku.

3. PODUZETE RDNJE

Sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika sam potpisao Ugovor o zakupu prostora kojim se obvezuje plaćati sve režijske troškove, te najamninu u iznosu od 1.000,00 kn neto, s obzirom da svaki veći iznos nije u stanju platiti budući da neme nikakvih prihoda.

Vezano za Ovršni postupak Založnog vjerovnika uputio sam požurnicu neposredno Višem sudu koji odlučuje o uloženoj žalbi.

4.. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako su utvrđene tražbine vjerovnika u stečajnom postupku, a stečajni dužnik nema nikakve imovine osim nekretnine koja je ranije specificirana, budući da je raniji zakonski zastupnik uložio žalbu u postupku ovrhe, čeka se II-stupanjska odluka kako bi se moglo nastaviti sa Stečajnim postupkom.

U Osijeku, 23.03.2021 godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić